

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj: 7. ST-383/2013

Dužnik: M.M. MUŠE d.o.o. u stečaju

OIB: 08063796636

Stobreč, Put Vrbovnika bb (adresa nije aktivna)

stečajni upravitelj Mira Hajdić

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.12.2020. DO 28.02.2021.

Temeljem uplaćene izdražbovane cijene prema Rješenju o dosudi nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, označene kao čest. zem. 135/41, poslovna zgrada površine 928 m² i dvor površine 1514 m², ukupno 2442 m², upisanu u Z.U. 1124, K.O. Kamen, od 10. studenoga 2020. godine, sud je dana 15. prosinca 2020. godine donio Rješenje o predaji, a sama nekretnina predana je i u fizički posjed kupcu istog dana, o čemu je sastavljen i dostavljen sudu primopredajni zapisnik.

Nakon održanog ročišta za diobu kupovnine dana 17. veljače 2021. godine, na kojem nije bilo primjedbi na prethodno dostavljeni obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine, sud je donio rješenje o namirenju, te se po pravomoćnosti istog rješenja očekuje uplata utvrđenih troškova na račun stečajnog dužnika.

Ovime je sva unovčiva materijalna imovina u ovom stečajnom postupku unovčena.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stanje stečajne mase na dan 01.12.2020.:

a) nekretnina u Stobreču, K.O. Kamen. č.zem. 135/41, z.ul. 1124, u naravi poslovna zgrada s dvorištem, ukupno 2442 m² površine, ukupne knjigovodstvene vrijednosti 25.560.447,55 kn, i to:

-zemljište 3.414.667,90 kn

-građevinski objekt (prizemlje i dva kata neto građevinske površine 2500 m²)

izdražbovana za iznos od **6.840.000,00 kn,**

b) potraživanja po ugovoru o zakupu u iznosu od **31.804,14 kn,**

c) novčana sredstva na računu dužnika u iznosu od **308.682,81 kn.**

2. Od stečajne mase bilo je moguće unovčiti jedino još navedenu nekretninu, što je uspješno dovršeno tijekom ovog izvještajnog razdoblja.

3. U razdoblju ovog izvješća bilježi se slijedeći priliv na račun stečajnog dužnika:

Prihod od kamata8,08 kn

Prihod od zakupa poslovnog prostora

i prefakturiranja pripadajućih troškova.....29.689,86 kn

Priliv od naplate preplaćene naknade FINA-i.....1.400,00 kn

UKUPNO 31.097,94 kn

4. U istom razdoblju podmirene su slijedeće dospjele obveze stečajne mase:

Obveze za usluge vođenja poslovnih knjiga.....3.000,00 kn

Obveze za naknadu za platni promet.....133,80 kn

Obveze za režije (pref. po zakupu).....7.094,07 kn

Obveze za uredski materijal.....144,39 kn

Obveze za poštanske usluge.....110,00 kn
UKUPNO: 10.482,26 kn

Po prispjeću raspoređenih troškova unovčenja nekretnine, podmirit će se u cijelosti sve **nepodmirene obveze** za komunalnu i vodnu naknadu, koje po konačnom obračunu iznose **776.547,36 kn**.

Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 28.02.2021. godine iznosi 329.298,49 kn.

5. U ovom izvještajnom razdoblju nije još došlo do ostvarenja prava ni jednog od razlučnih vjerovnika.
6. Predmeti prijavljeni u obavijestima o izlučnim pravima ne nalaze se u posjedu dužnika, o čemu su izlučni vjerovnici obaviješteni.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 01.03.2021. DO 31.05.2021.

Po zaprimanju raspoređenih troškova unovčenja nekretnine, izradit će se završno stečajno izvješće i prijedlog završne stečajne diobe.

Očekuje se da bi u ovom razdoblju, a nakon obavljene stečajne diobe, i predaje završnog računa stečajnog upravitelja, ovaj stečajni postupak mogao biti zaključen.

Split, 28. veljače 2021. godine

Stečajni upravitelj:
dr.sc. Mira Hajdić